

MarketInSight

Скопје Деловен Простор, Н1 2018



MarketInSight

Скопје Деловен Простор, Н1 2018

ПОНУДА

Залихите на модерен деловен простор, вклучувајќи шпекулативен простор во А и Б класа на деловни згради изнесува 143,457 м², кој во комбинација со просторот кој се користи за сопствена употреба од ниво на 77,475 м², дава вкупен простор од 220,932 м² нето површина.

Во првата половина на 2018 има зголемување на деловните згради од Б класа кои го зголемуваат капацитетот на деловни простори на сметка на станбени единици и згради кои по пат на доградба или пренамена на малопродажниот простор, исто така ги зголемија досегашниот залихи на канцелариски деловен простор. Овој тренд ја зголеми понудата на деловен простор за 36,000 м².

Во поглед на нови проекти, неколку се веќе во изградба, и се очекува бројот на залихите на деловен простор да порасне за околу 85,000 м² нето површина како резултат на истите.

СЛОБОДЕН ПРОСТОР

Во 2018 година, процентот на слободен простор бележи благ пад во Деловните згради од А и Б класа.

Се очекува дополнителен пад на слободниот деловен простор во Класа А и Б како резултат на неодамнешното надминување на политичката криза во државата и новонастанатата позитивна клима за инвеститори и странски фирми.

ПОБАРУВАЊЕ

Побарувањето на деловен простор во првата половина од 2018 година беше обележано од објавувањето на проектот “Skopje East Gate”, најголемиот недвижен проект во Скопје и околината до сега. Проектот е значаен за локалниот пазар и испраќа позитивни сигнали за сите потенцијални инвеститори во недвижности во целиот регион.

Идната побарувачка е извесно да биде предводена од ИКТ Секторот, аутсорсинг услужните компании како развој на софтвер, кои се претежно со доминантен странски капитал и со индикации за зголемување на своите активности на локалниот пазар.

ЦЕНА НА ЗАКУП

Во првата половина на 2018, цените на закуп за Деловни згради од А класа се движеа помеѓу 10-14 евра месечно по метар квадратен, додека во Б класа помеѓу 7-10 евра месечно по метар квадратен.



MarketInSight

Скопје Деловен Простор, Н1 2018

Табела 1 – Активни Проекти

Location	Project	Investor	GLA (sq m)	Status
Скопје, Центар	Nastel BC	Настел	10,000	Во изградба
Скопје, Аеродром	Mercedes Benz BC	МакАутоСтар	12,000	Во изградба
Скопје, Автокоманда	Skopje East Gate	Балфин Гроуп	60,000	Фаза на планирање

Извор: ЦБС Интернационал

КОНТАКТИ

Горан Живковиќ

Директор

goran.zivkovic@cbsint.mk

Игор Ѓорѓевски

Консултант

Канцелариски & Малопродажен простор

igor.gjorgjevski@cbsint.mk

Тамара Костадиновиќ

Регионален Директор за Истражување

на пазар

Србија, Македонија, Црна Гора

tamara.kostadinovic@cw-cbs.rs

ЦБС ИНТЕРНАЦИОНАЛ

ЦБС Интернационал ДООЕЛ

Бул. Партизански Одреди бр.15А

1000 Скопје, Macedonia

+389 23 222 785

office@cbsint.mk

За да дознаете повеќе за истражувањата на ЦБС Интернационал или да добиете пристап до други Истражувања, ве молам посетете ја нашата веб страна www.cbsint.mk